

Salgsmappe

Udbud af areal fra P-pladsen mellem Søndergade 1 og 3
i Hvide Sande

Tilbud skal være Ringkøbing-Skjern Kommune i hænde senest
tirsdag den 9. maj 2023 12.00.



Ringkøbing-Skjern Kommune

Salgsbetingelser

Vilkår for salg af areal fra p-plads

Ringkøbing-Skjern Kommune udbyder hermed - ca. 80 m² af den offentlige p-plads matr. nr. 11ps Søgård Hgd., Holmsland Klit beliggende mellem Søndergade 1 og 3 i Hvide Sande - offentligt til salg.

Arealet har hidtil været anvendt som offentlig p-plads, men registreringen som offentlig p-plads er ophævet.

1. Områdets anvendelse:

Området er ikke lokalplanlagt. I henhold til kommuneplanrammerne er området udlagt til centerområde i form af blandet område, dog ikke butikker.

Det er en eventuel købers eget ansvar, at opnå tilladelse til en eventuel påtænkt anvendelse af arealet

Fremtidigt byggeri mv. skal ske i overensstemmelse med de planer, der gælder for området.

Bilag 1: Kort over det udbudte areal.

2. Beskrivelse af området

Det udbudte areal udgør 80 m² af den offentlige p-plads mellem Søndergade 1 og 3 i Hvide Sande offentligt til salg.

Dette areal er nedlagt som offentlig p-plads.

3. Købesummen

Mindste prisen er 162.000 kr. Beløbet kan udspecificeres således, at der betales 98.000 kr. for p-pladserne og 64.000 kr. for arealet. Prisen er eksklusive moms.

Arealet sælges for højeste bud over mindsteprisen.

Udover købesummen betaler køber for samtlige udgifter i forbindelse med en eventuel berigtigelse af handlen. Herunder også tinglysning af betingelser om tilbagekøbsret for kommunen.

5. Tilbagekøbsret for kommunen

Såfremt en eventuel køber ikke længere ønsker at anvende arealet som aftalt med kommunen så indrømmes sælger Ringkøbing-Skjern Kommune - tilbagekøbsret til arealet.

Areal skal skriftligt tilbydes Ringkøbing-Skjern Kommune til den samme købesum, som grunden er erhvervet for. Såfremt Byrådet ikke senest 3 måneder efter tilbuddets modtagelse har accepteret dette, er kommunens rettigheder bortfaldet.

Såfremt belægningen er i dårlig stand ved et eventuelt tilbagekøb samt såfremt der skal fjernes anlæg på arealet har kommunen ret til at fradrage et beløb til udbedring af belægningen/nedrivningen af anlæg på arealet. Prisen for eventuelle udbedringer fastsættes ud fra det billigste tilbud ved kommunens indhentelse af 2 tilbud.

6. Jordbundsforhold og forurening.

Sælger har ingen geoteknisk rapport over arealet og er således uvidende om ejendommens bæreevne. Sælger fraskriver sig ethvert ansvar for arealets bæreevne.

Køber er specielt gjort bekendt med, at arealet hidtil har været anvendt som p-plads og som følge heraf kan være forurennet.

Sælger hæfter ikke for og er ikke ansvarlig for eventuel forurening af jord eller grundvand på eller fra ejendommen, uanset om forureningen vedrører tiden før eller under sælgers ejer periode. Tilsvarende hæfter sælger ikke for udledning, udslip eller udsivning af forurenende stoffer i miljøet. Køber påtager sig den fulde risiko for sådanne eventuelle hændelser, der måtte indtræffe i perioden for og efter overtagelsesdagen. Ansvarsfraskrivelsen for forurening af jord og grundvand omfatter eventuelle forhold vedrørende jord- og grundvandsforurening, der senere måtte blive køber bekendt. Begrebet "jordforurening" skal forstås med udgangspunkt i jordforureningsloven, samt tillige omfattende slagger (affald), stabilgrus og opfyld m.v.

Køber kan derfor ikke rejse krav mod sælger som følge af forurening eller jordbundsforholdenes beskaffenhed.

7. Fortidsminder.

Det bemærkes, at der i Ringkøbing-Skjern Kommune jævnlige forekommer, at man ved gravearbejde finder fortidsminder, hvorfor der gøres opmærksom på, at der, jf. bekendtgørelse nr. 1505 af d. 14.12. 2006 om museer §§ 25 – 27 m.fl. er pligt til straks at anmelde fortidsfund til Kulturministeriet og hjemmel for samme til at standse allerede påbegyndt byggeri, ligesom bygherren eller den, for hvis regning et jordarbejde udføres, skal standse jordarbejdet i det omfang dette berører et fortidsminde.

I det omfang museet finder fortidsminder i arealet, kan køber ikke over for sælger gøre mangels indsigelser gældende, hverken erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse som følge heraf. Arealet overdrages altså uden ansvar for kommunen vedrørende dette forhold. Se endvidere ansvarsfraskrivelse under punkt 4, der vedrører såvel grundens bæreevne samt fund af fortidsminder.

Bilag 2: Museumsloven

8. Servitutter.

Arealet med tilbehør overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed den har tilhørt sælger, i det omfang nærværende handel ikke ændrer disse forhold. Køber respekterer de på ejendommen tinglyste servitutter. Endvidere skal køberen respektere rettigheder vedrørende offentlig kloak- og vandledninger, også selv om disse endnu ikke er tinglyst på tidspunktet for handlens indgåelse.

Bilag 3: Tingbogsattest samt tinglyst servitut.

9. Øvrige vilkår.

Arealet sælger som det er og forefindes og uden ansvar for sælger for fejl og mangler, af hvad art nævnes kan. Det fremhæves, at køber ikke hverken nu eller senere kan gøre nogen mangels indsigelser gældende over for sælger, der være sig erstatning, forholdsmæssigt afslag eller ophævelse.

Ejendommen med tilbehør overtages med de samme rettigheder, byrder og forpligtelser, hvormed det har tilhørt sælger, i det omfang nærværende handel ikke ændrer disse forhold. Køber respekterer de på arealet tinglyste servitutter. Endvidere skal køberen respektere rettigheder vedrørende offentlig kloak-, el-, varme-, antenne- og vandledninger, uanset om disse er tinglyst eller ej.

Køber indtræder i samtlige rettigheder og forpligtelser vedrørende ejendommen.

10. Købstilbud.

Købstilbud skal afgives på særskilt blanket vedhæftet nærværende salgsmateriale som bilag og sendes til:

**Ringkøbing-Skjern Kommune
Team Jura – Viden & Strategi
Ved Fjorden 6
6950 Ringkøbing**

Afgivelse af købstilbud: Salget starter tirsdag den 9. maj 2023 kl. 12.00. Salget fortsætter indtil arealet er afhændet eller ejendommen udbydes på ny.

Købstilbuddet skal være gældende i min. 12 uger fra afgivelse af købstilbud.

Salget sker efter Lov om kommunernes styrelse § 68

- Bekendtgørelse nr. 396 af 3. marts 2021 om offentligt udbud ved salg af kommunens faste ejendomme samt
- Vejledning nr. 9175 af 3. marts 2021

Tilbudsgivers opmærksomhed henledes på de særlige vilkår i bekendtgørelsen og vejledningen.

Indkomne købstilbud er fortrolige, indtil salg har fundet sted.

Sælger forbeholder sig ret til at foretage forhandlinger med tilbudsgiverne og lade tilbudsgiverne fremkomme med supplerende tilbud, jf. udbudsvejledningens bestemmelser.

Der gøres specielt opmærksom på, at Ringkøbing-Skjern Kommune ikke er forpligtet til at acceptere tilbuddet, heller ikke selv om det måtte være i overensstemmelse med udbudsvilkårene, men forbeholder sig ret til frit at vælge mellem de indkomne tilbud og ret til at forkaste alle indkomne tilbud.

Såfremt arealet ikke sælges i forbindelse med nærværende udbud fortsætter kommunen med at have ejendommen til salg på de udbudte betingelser.

Ved valget mellem tilbud vil prisen være tildelingskriterierne.

Bedømmelsen foretages af Økonomiudvalget eller borgmesteren.

Bilag 7 : Tilbudsblanket.

11. Overtagelsesdag.

Arealet overtages d.1. juni 2023, eller efter nærmere aftale.

12. Handlens berigtigelse og omkostninger.

Samtlige udgifter i forbindelse med handlens berigtigelse herunder udgiften til udstykning af arealet afholdes af køber.

13. Betalingsbetingelser og skøde.

Købesummen berigtiges ved kontant betaling senest pr. overtagelsesdagen.

Køber er forpligtet til at udarbejde og underskrive skøde senest en måned efter kommunens accept af købstilbuddet.

Såfremt købesummen ikke erlægges inden 8 dage efter overtagelsesdagen, skal købesummen forrentes med en årlig rente, svarende til 7%-point over den til enhver tid gældende officielle diskonto fra forfaldsdagen og til betaling sker.

14. Handelsbetingelser.

Handlen vil fra sælgers side være betinget af købesummens betaling.

Indtil dette er sket, bevarer sælger ejendomsretten til ejendommen. I tilfælde af at køber misligholder, kan sælger tilbagetage ejendommen ved umiddelbar fogedforretning uden samtidig opgørelse af parternes økonomiske mellemværende. Betinget skøde kan aflyses uden købers underskrift på grundlag af udskrift af fogedbogen om tilbagetagelses forretningen.

15. Refusionsopgørelse.

Med overtagelsesdagen som skæringsdag udfærdiges sædvanlig refusionsopgørelse over indtægter og udgifter, hvis saldo betales kontant efter påkrav.

16. Salgsbetingelsernes gyldighed.

Foranstående salgsvilkår og priser kan når som helst tilbagekaldes af Byrådet og er alene gældende indtil Byrådet har vedtaget nye.

Bilag

- Bilag 1 : Kort over arealet.
- Bilag 2 : Museumsloven.
- Bilag 3 : Tingbogsattest med tinglyst servitut.
- Bilag 4 : Tilbudsblanket.